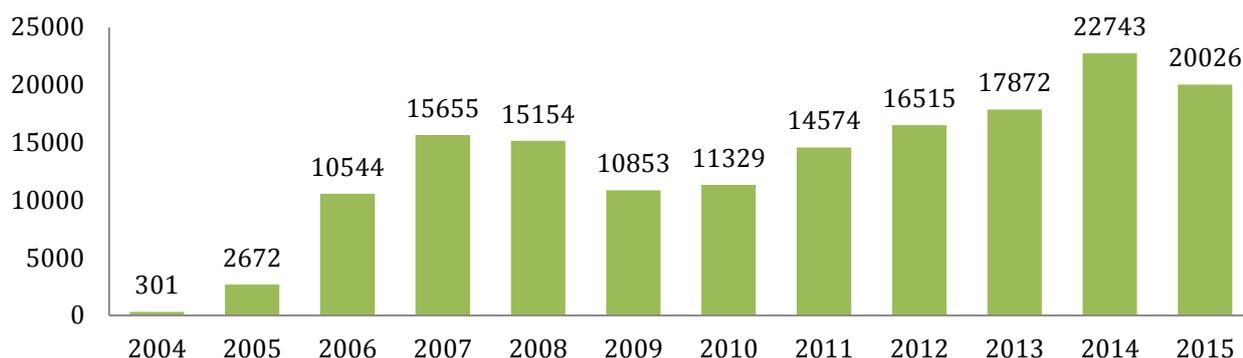


Nombre de ménages bénéficiaires de Damane Assakane



En effet, Damane Assakane a profité en 2015, à **20.026 ménages contre 22.743** en 2014, pour un volume de crédits mobilisés et des engagements du fonds qui ont respectivement atteint 3,79 milliards de DH et 2,35 milliards de DH.

Par produit, l'activité du fonds Damane Assakane se présente comme suit :

Activité du produit FOGARIM :

Le volume des crédits garantis par FOGARIM a enregistré en 2015 une baisse de près de 16 % par rapport à l'année 2014 pour s'établir à 2,33 milliards de DH. Le nombre de bénéficiaires s'est établi, quant à lui, à 14.350, soit une baisse de 15% par rapport à l'exercice 2014.

S'agissant des caractéristiques des crédits garantis par FOGARIM, ces dernières sont restées quasiment identiques durant les deux exercices 2014 et 2015.

INDICATEURS (MOYENNES)	2014	2015
Crédit (DH)	163.487	162.970
Durée (mois)	249	248
Taux d'intérêt	6,35%	6,35%
Apport personnel %	30%	30%
Mensualité (DH)	1.212	1.214

La stabilité des conditions de financement durant les deux exercices 2014 et 2015, témoigne du maintien de l'engagement des banques dans le financement de la population cible.

Les performances affichées ces dernières années par FOGARIM et la stabilité des conditions de crédit appliquées par les banques ainsi que la disponibilité de l'offre en logement social sur le marché, révèlent que la baisse enregistrée en 2015 pourrait être imputée principalement à la faiblesse de la demande solvable sur le marché du crédit au cours de l'exercice 2015.

Activité du produit FOGALOGÉ :

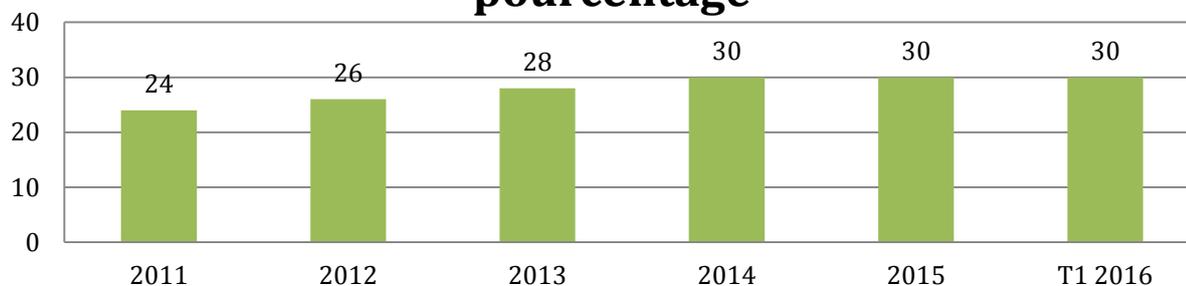
Le produit FOGALOGÉ a couvert de sa garantie 5.676 crédits en 2015, soit quasiment le même niveau d'activité enregistré en 2014. De même, les crédits distribués ont enregistré en 2015 une stagnation par rapport à 2014 pour s'établir à 1,46 milliards de DH.

Une légère amélioration des conditions d'octroi des crédits adossés à la garantie du FOGALOGÉ, a été observée durant l'exercice 2015, notamment en termes de taux d'intérêt et d'apport personnel :

INDICATEURS (MOYENNES)	2014	2015
Crédit (DH)	254.463	256.830
Durée (mois)	227	227
Taux d'intérêt	5,84%	5,72%
Apport personnel %	26%	25%
Mensualité (DH)	1.991	2 098,37

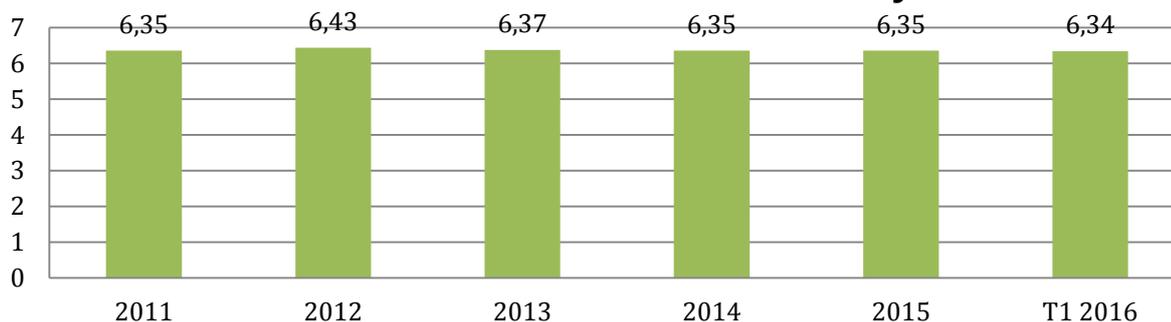
Données sur le FOGARIM

Evolution de l'apport personnel en pourcentage



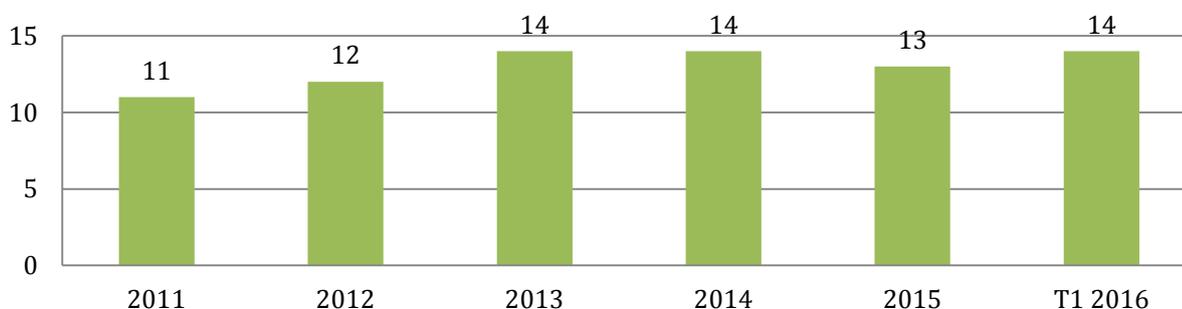
Durant les six derniers exercices, l'apport personnel moyen au financement de l'acquisition du logement s'est situé entre 24% et 30%. Cet apport s'est établi à 30% au cours des trois derniers exercices.

Evolution du taux d'intérêt moyen



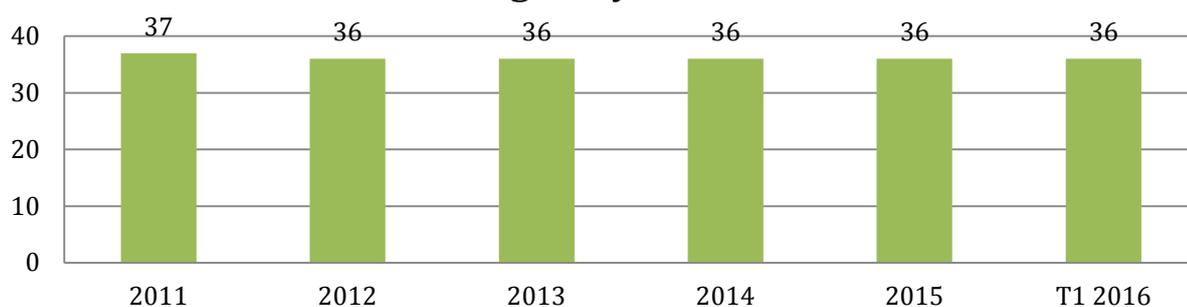
Une certaine stabilité du taux d'intérêt moyen assortissant les prêts est constatée depuis six exercices.

Evolution de l'ancienneté bancaire en mois

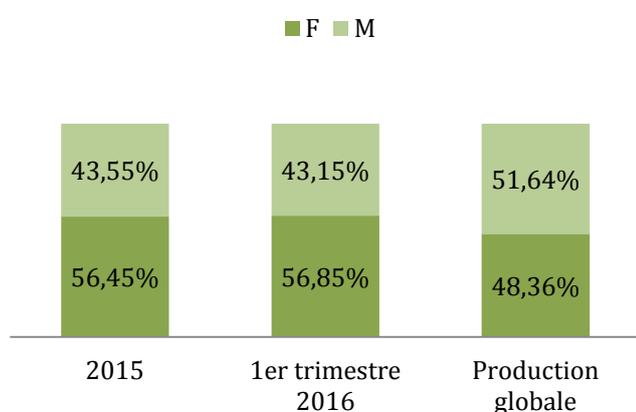


L'ancienneté bancaire moyenne de l'emprunteur varie entre 11 et 14 mois et n'a pas connu de changements majeurs.

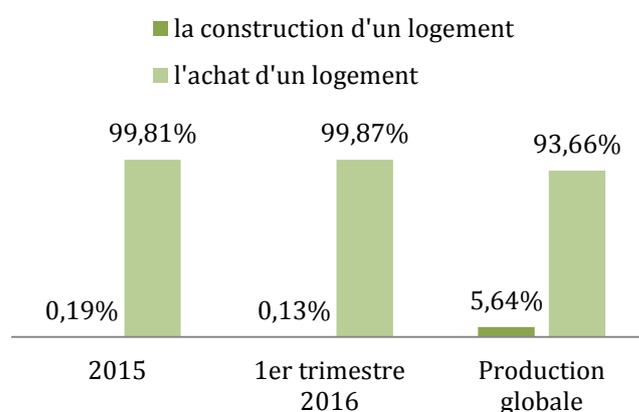
Evolution de l'âge moyen des bénéficiaires



L'âge moyen des bénéficiaires tourne autour de 36 ans depuis le démarrage du produit

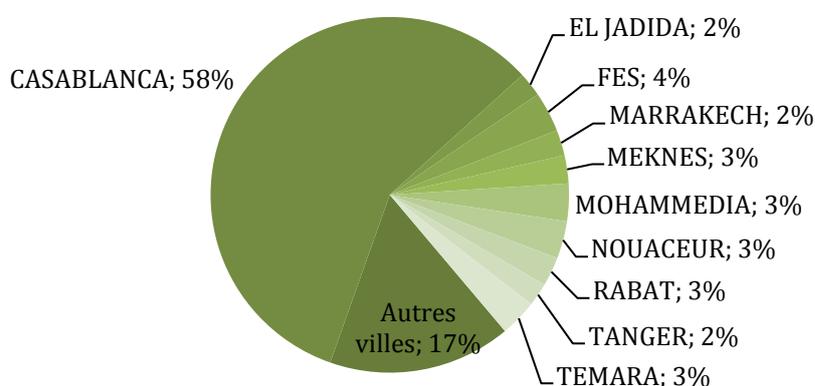


Une certaine parité entre genres est observée sur le total des crédits garantis. En 2015 et 2016 (1^{er} trimestre) la part des femmes est plus importante.

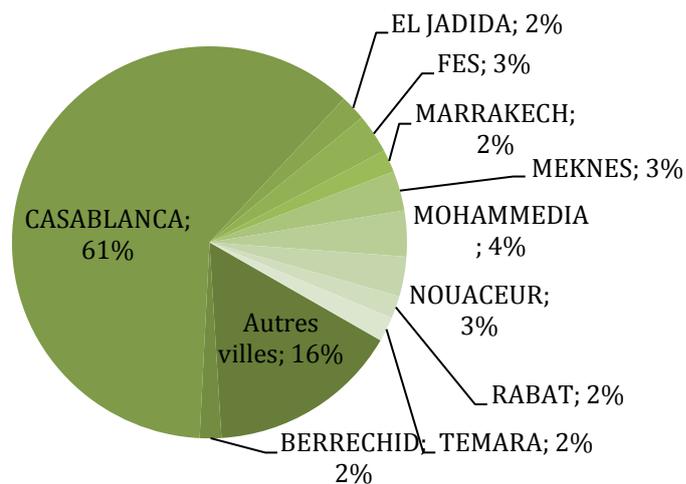


La quasi-totalité des crédits garantis porte sur l'acquisition de logement.

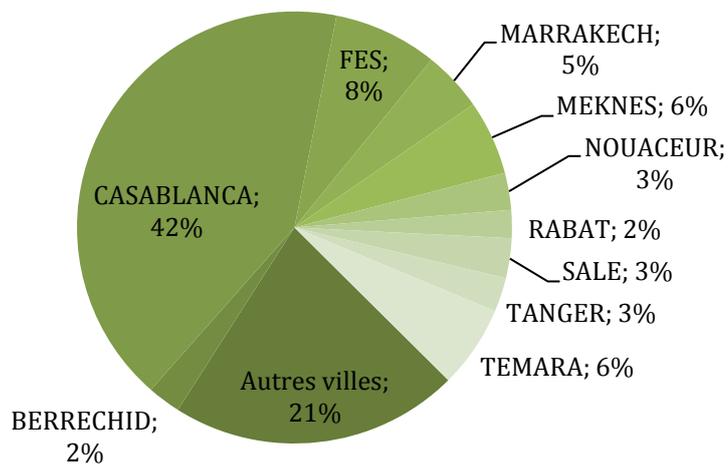
Répartition par implantation de la production 2015



Répartition par implantation de la production du 1^{er} trimestre 2016

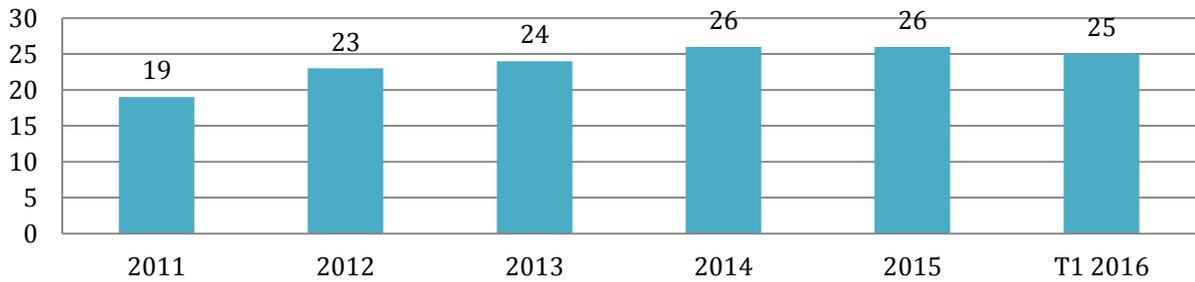


Répartition par implantation de la production globale



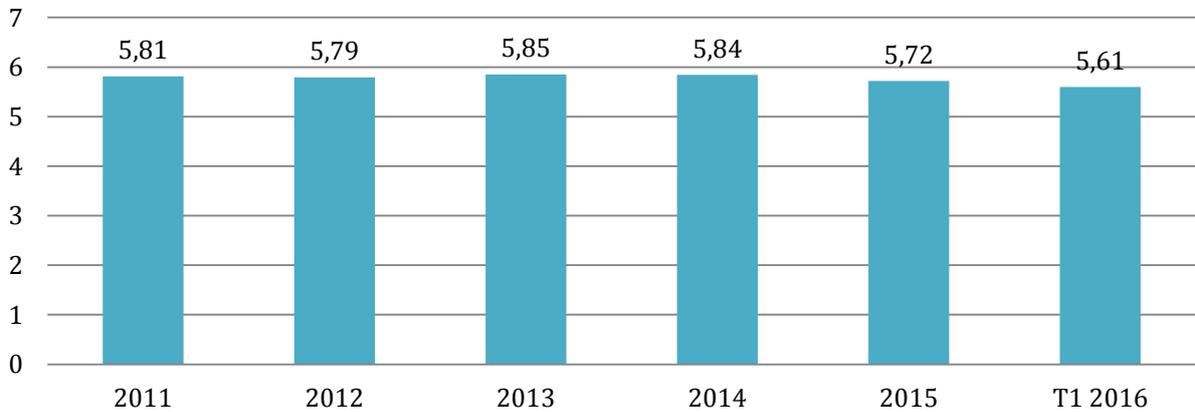
Données sur le FOGALOGÉ

Evolution de l'apport personnel en pourcentage



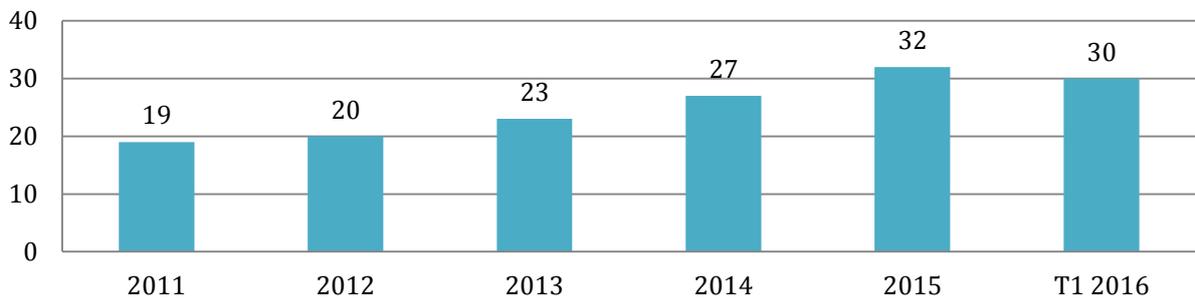
L'apport personnel moyen s'est situé, durant les cinq derniers exercices, entre 23% et 26%.

Evolution des taux d'intérêt



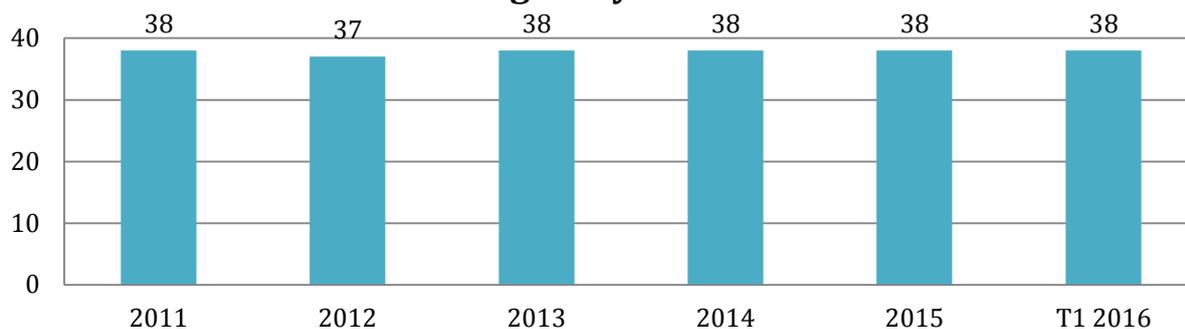
Une tendance baissière du taux d'intérêt moyen assortissant les prêts est constatée depuis l'exercice 2014.

Evolution de l'ancienneté bancaire en mois

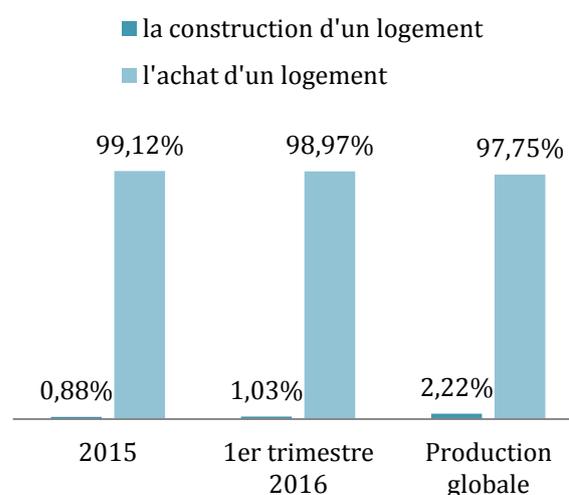
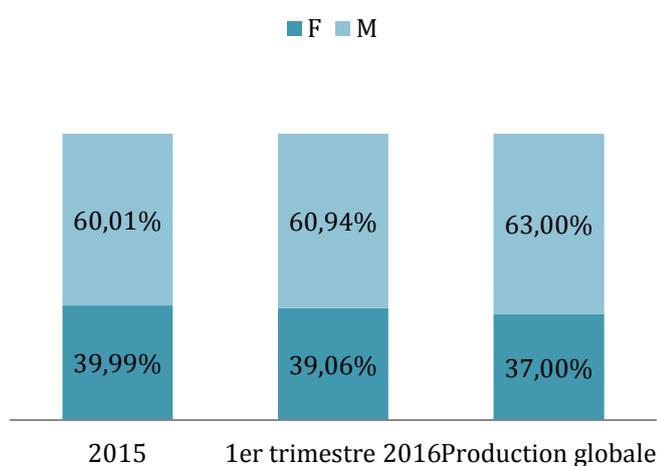


L'ancienneté bancaire moyenne constatée ces deux derniers exercices se situe autour de 30 mois

Evolution de l'âge moyen des bénéficiaires



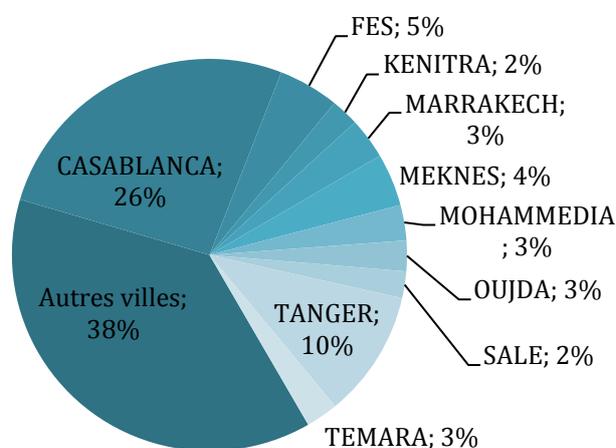
L'âge moyen des bénéficiaires du Fogaloge tourne autour de 38 ans depuis le démarrage du produit.



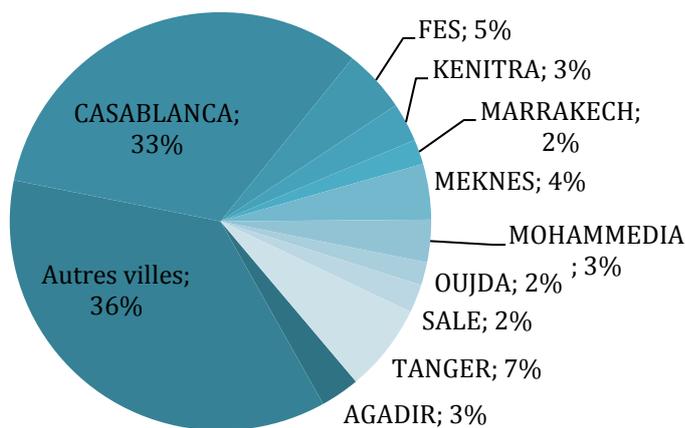
Le produit Fogaloge est utilisé davantage par les hommes avec une certaine amélioration de la part féminine en 2015 et en 2016.

La quasi-totalité des crédits garantis porte sur l'acquisition de logement.

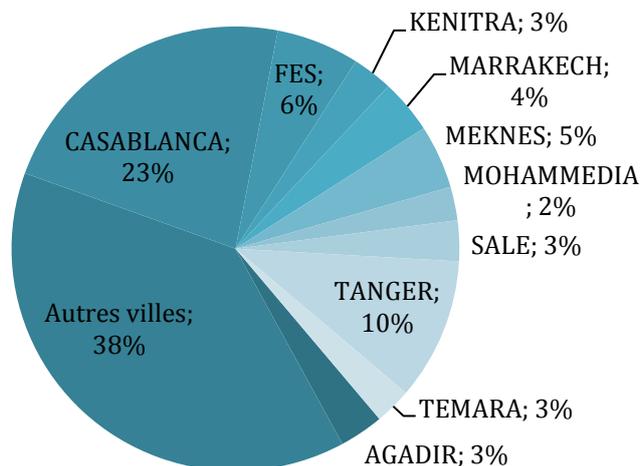
Répartition par implantation de la production 2015



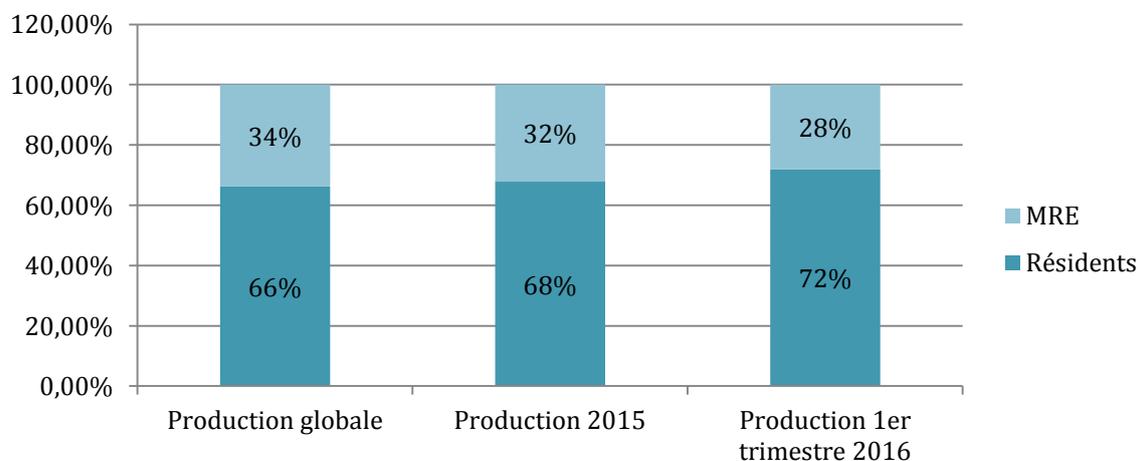
Répartition par implantation de la production du 1^{er} trimestre 2016



Répartition par implantation de la production globale



Utilisation du Fogaloge par les MRE et les Résidents



Un tiers (1/3) des crédits garantis au titre du Fogaloge a bénéficié à des Marocains Résidant à l'Étranger (MRE).